

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»**

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью совершенствования законодательства Новосибирской области в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций и развития инвестиционной деятельности на территории Новосибирской области.

Особенность экономической деятельности по направлению создания или развития индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий (далее – парки, технопарки) заключается в реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – МИП) не управляющей компанией парка (технопарка), а инвесторами, арендующими земельные участки у такой управляющей компании. В связи с этим управляющая компания парка, технопарка, создавая сопутствующую производствам коммунальную и транспортную инфраструктуру, не имеет возможности получить земельный участок в аренду без проведения торгов, так как создаваемая инфраструктура не соответствует критерию, предусмотренному подпунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области Закона Новосибирской области от 1 июля 2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ), по объему инвестиций, документально подтверждаемых инвестором.

Проектом закона предусматривается введение нового критерия со сниженным значением критерия по объему инвестиций в случае реализации инвестором – управляющей компанией парка, технопарка на земельном участке (участках), предоставленном в аренду без проведения торгов, МИП, предполагающего создание коммунальной или транспортной инфраструктуры, и передачу ею в субаренду иным инвесторам земельных участков, находящихся в границах предоставленного без проведения торгов земельного участка, для реализации ими иных проектов, объем документально подтвержденных инвестиций по которым в совокупности должен соответствовать аналогичному действующему критерию, предусмотренному абзацем «г» подпункта 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

Принятие закона расширяет возможности по реализации МИП, так как не исключает возможность реализации МИП управляющей компанией парка, технопарка, имеющей финансовую возможность и намерения самостоятельно (а не с привлечением инвесторов) реализовать МИП, соответствующий действующему критерию в соответствии с подпунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

Проект закона состоит из двух статей. Статьей 1 вносятся соответствующее изменение, статьей 2 определяется порядок вступления закона в силу.

Проект закона в соответствии со статьей 7.1. Закона Новосибирской области от 25.12.2006 №80-ОЗ «О нормативных правовых актах Новосибирской области» подлежит оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области, поскольку проектом закона предлагается установить новое требование в отношении субъектов предпринимательской деятельности.

И.о. министра Л.Н. Решетников